



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2024/84

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
09.07.2024

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2024 yılı Haziran ayı olağan toplantısının 10.06.2024 tarihli ilk birleşiminde 36. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Fatsa ilçesi Dolunay Mahallesi sınırları içerisinde 295 ada, 15 ve 16 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 10.06.2024 tarihli ve 384529 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Fatsa İlçesi, Dolunay Mahallesi, F38C20C4A nazım imar planı paftası, UİP-521054065 plan işlem numaralı, 295 ada, 15 ve 16 nolu parseller ve terkli alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Fatsa Belediye Meclisinin 06.05.2024 tarih ve 2024-5/1-37 sayılı kararı ile onaylanmış olup tarafımızca incelenmiştir.

İlimiz, Fatsa İlçesi, Dolunay Mahallesi, 295 ada, 15 ve 16 nolu parseller ile plan sınırında kalan terkli alan mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Ticaret-Turizm Alanı, Park Alanı ve yol alanı olarak planlanmış, Yapılaşma Koşulları ise E:1.00 Yençok: 30,50 olarak belirlenmiştir. 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı değişikliği Ordu Büyükşehir Belediyesinin 09/01/2024 tarihli ve 2024/20 sayılı meclis kararı ile Meskun Konut Alanı (düşük yoğunlukta), Park Alanı ve Yol Alanı onaylanmış ve 16/02/2024 tarihinde kesinleşerek askıdan inmiştir. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar plan değişikliği ile bahse konu alan Konut Alanı, Park Alanı ve yol alanı olarak planlanmıştır. Yapılaşma koşulları ise, Ayrık Nizam 3 kat, TAKS: 0,20 olarak önerilmiştir.

Bahse konu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği nazım imar planı kararlarına aykırılık teşkil etmediğinden Fatsa Belediye Meclisinin 06.05.2024 tarih ve 2024-5/1-37 sayılı kararı ile onaylandığı haliyle komisyonumuzca uygun görülmüştür.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Tuncay UZUNÇAKMAK
Üye

Mehmet Murad YILDIZ
Üye
(Uygun Görmüyorum)

Ziya SARIKAYA
Üye